

Продается 2-к квартира / вариант № 255028

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 85

**10 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 55,7 м<sup>2</sup> Жилая: 35,3 м<sup>2</sup> Кухня: 8,0 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже полногабаритная двухкомнатная квартира в центре Новосибирска! Адрес: улица Семьи Шамшиных, 85. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Общая площадь квартиры - 55,7 кв. м, жилая площадь - 35,3 кв. м, кухня - 8 кв. м. Высокие потолки - 3,20 метра, толщина стен 0,8 м. Комнаты изолированные. Квартира на две стороны. В 2015г. проведен капитальный ремонт дома. Во дворе дома есть детская площадка и места для парковки автомобилей, территория дома огорожена. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом есть школы, детские сады, магазины и ТЦ "Галерея". Все необходимое для комфортной жизни находится в пешей доступности. Отличная транспортная развязка позволяет без проблем добраться в любую часть города. Метро Красный проспект 14 мин., метро Сибирская 9 мин., Маршала Покрышкина 7 мин. пешком. Очень интересное предложение, как для проживания, так и для инвестиций. Звоните, с удовольствием покажем квартиру, бесплатно получу ипотечное решение в любом банке на выгодных для вас условиях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Мошкалева Наталья Валериевна

Тел.: +7 (969) 228-77-62

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [moshkaleva@granovit.ru](mailto:moshkaleva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/semi-shamshinyh-85/255028.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/semi-shamshinyh-85/255028.html)

