

Продается 3-к квартира / вариант № 254451

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. 1905 года, 18

**11 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 70,9 м<sup>2</sup> Жилая: 30,5 м<sup>2</sup> Кухня: 20,5 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Отличная просторная квартира в кирпичном доме в центре города. До вокзала Новосибирск-главный и станции метро Гарина-Михайловского 8 минут пешком. В шаговой доступности три школа и три детских сада. Дом расположен вдали от шумной магистрали. Очень толстые наружные и межквартирные стены - нет шума с улицы и не слышно соседей. Двор чистый, ухоженный, с достаточным количеством парковочных мест. В квартире свежий дизайнерский ремонт, выполненный из качественных материалов. Заменено все: электрическая и сантехническая разводка, радиаторы отопления, установлена система Умный дом. Сделана гидро- и шумоизоляция всех полов. Квартира теплая, светлая с большой, уютной кухней-гостиной, где в кругу семьи и друзей можно приятно проводить время. Бонусом две просторные остекленные лоджии. Вся мебель и встроенная техника остается новым владельцам. Звоните, отвечу на все ваши вопросы, организую показ, получу ипотечное решение в любом банке! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем

## РИЭЛТОР



Келлер Марина Валерьевна

Тел.: +7 (965) 991-77-45

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [keller@granovit.ru](mailto:keller@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/1905-goda-18/254451.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/1905-goda-18/254451.html)

