

Продается 1-к квартира / вариант № 253884

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Ясный Берег, 9

**5 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 37,0 м<sup>2</sup> Жилая: 17,0 м<sup>2</sup> Кухня: 8,9 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	17
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже теплая, светлая однокомнатная квартира общей площадью 37 кв. м., без учета лоджии, в ЖК Венеция. Жилой комплекс расположен на берегу Оби, в 15 минутах на автомобиле от площади Ленина. В шаговой доступности поликлиника, детский сад, школа, магазины: ГиперЛента, СуперЛента, Пятерочка, Магнит, Светофор, Ярче, аптеки, пункты выдачи. Во дворе дома пешеходный фонтан, современные игровые и спортивные площадки. Своя благоустроенная набережная со скамейками для отдыха. Напротив дома началось строительство современного муниципального образовательного центра ЯШкола, где будет школа на 800 мест и детский сад. Территория комплекса огорожена, по периметру ведется видеонаблюдение. Достаточно парковочных мест. Квартира чистая, ухоженная. Панорамные окна и потолки высотой 2,7 кв. м. дополнительно расширяют пространство и дают ощущение свободы. Вид из окна рна аквапарк. Этот вариант интересен как для проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните, отвечу на все ваши вопросы, проведу показ, получу ипотечное решение в любом банке. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

## РИЭЛТОР



Келлер Марина Валерьевна

Тел.: +7 (965) 991-77-45

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [keller@granovit.ru](mailto:keller@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/yasnuy-bereg-9/253884.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/yasnuy-bereg-9/253884.html)

