

Продается 2-к квартира / вариант № 253559

None р-н,

Озерный поселок, ул. Березовая, 24

**5 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,3 м<sup>2</sup> Жилая: 37,8 м<sup>2</sup> Кухня: 8,8 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

**ДОСТУПНАЯ ЦЕНА ЗА БОЛЬШУЮ ПЛОЩАДЬ!!!** В продаже просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в микрорайоне Уютный, расположенном в поселке Озерный, что в двух километрах от северной границы Новосибирска, в лесопарковой зоне Заельцовского бора. Инфраструктура поселка активно развивается. На территории «Уютного» уже расположен частный детский сад, продовольственный магазин «Смайл Фуд», аптека, пекарня и центр банной культуры. Ближайший муниципальный детский сад и школа принимают детишек в микрорайонах Стрижи и Карьер Мочище, что в 10-минутной доступности на машине. До площади Калинина - 20 минут езды. Здесь сосредоточены торговые центры, супермаркеты, кафе и рестораны. На территории микрорайона расположена остановка «ТСЖ Солнечный» с 4 маршрутами до станции метро «Заельцовская», время в пути до которой составит 45 минут на автобусе. До центральной части города можно доехать на автомобиле в течение получаса. Входные группы со светопрозрачными дверями расположены на уровне земли для удобства передвижения мам с колясками и маломобильных людей. Квартира очень теплая. С панорамными окнами в пол и балконом с панорамным остеклением. Так же имеются два французских балкона. Звоните, отвечу на все ваши вопросы, проведу показ, получу ипотечное решение в любом банке!

**РИЭЛТОР**



Янова Ольга Владимировна

Тел.: +7 (964) 096-28-25

Тел.: +7 (962) 835-73-71

e-mail: [yanova@granovit.ru](mailto:yanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/ozernyy-poselok/berezovaya-24/253559.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/ozernyy-poselok/berezovaya-24/253559.html)

