

Продается 4-к квартира / вариант № 253131

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Ясный Берег, 23

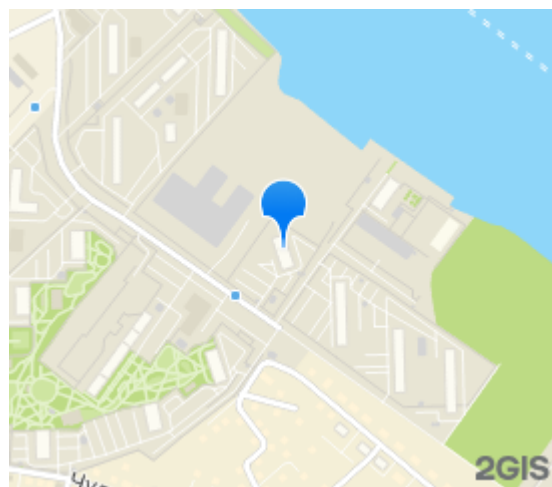
**12 880 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 68,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: 31,0 м<sup>2</sup>

Этаж	25
Этажность	26
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

ШИКАРНАЯ четырёхкомнатная квартира на берегу Оби! С красивым видом на реку и правый берег! Квартира АБСОЛЮТНО новая! НИКТО НЕ ЖИЛ. Кухня и гардеробная система сделаны на заказ! Одно из самых лучших напольных покрытий фирмы Alpine Floor, укладка английской ёлочкой. В ванной комнате два вида керамогранита, все элементы черного цвета, включая краны, сливы-переливы, кнопки унитаза и т. д.;) В квартире две полноценные большие комнаты (спальни) и еще одна комната (по желанию можно сделать рабочий кабинет, гостевую, или комнату отдыха для тещи или свекрови;) Два санузла! Гардеробная при входе! И огромная гостиная! Двери сделаны по спецзаказу! Электрика Werkel, ее похвалит любой электрик) Сенсорные выключатели, работающие по вайфаю и через Алису! Вся кухня оснащена всей необходимой техникой: большой посудомоечной машиной, варочной индукционной панелью, вытяжкой, строенной микроволновой печью и духовым шкафом фирмы BOSCH. В гостиной комнате раскладной диван для друзей и раздвижной стол для уютных посиделок :) Из окон открывается шикарный вид на правый берег. А так же каждый день можно будет наблюдать невероятные закаты. Дом полностью огорожен, имеет собственную детскую площадку, много парковочных мест для автомобилей и велосипедов/самокатов. До правого берега без пробок на машине ровно 5 мин (засекали). С пробками-подольше. :) ВСЁ что видите на фото остается в квартире!!! Всё новое!



## РИЭЛТОР



Келлер Марина Валерьевна

Тел.: +7 (965) 991-77-45

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [keller@granovit.ru](mailto:keller@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/yasnyy-bereg-23/253131.html](http://www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/yasnyy-bereg-23/253131.html)