

Продается 3-к квартира / вариант № 252992

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Пархоменко, 27/1**7 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 53,2 м² Жилая: 21,2 м² Кухня: 17,3 м²

Этаж	4
Этажность	17
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже чудесная трёхкомнатная квартира-студия в Жилом квартале «КрымSKY» Ленинского района ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: Отличная планировка, общая площадь 53, 2 кв. м (без учёта двух балконов), кухня -гостиная 17, 3 кв. м, и детская 8, 2 кв. м и спальня 13. 0 кв. м. РЕМОНТ: В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. В квартире остается кухонный гарнитур, шкафы в коридоре, мебель в ванной комнате, два балкона остеклены, качественная входная дверь. Квартира не требует дополнительных вложений, заезжай и живи! Полностью соответствует фотографиям. ДОМ: Монолитно-каркасный дом с кирпичными стенами, утеплителем и вентилируемым фасадом. Входы в подъезды оборудованы пандусами, установлены цифровые домофоны. На первых этажах обустроено помещение для консерва, установлены скоростные лифты собственного производства «SKY LIFT» грузоподъемностью 1000 кг с плавным ходом и видеонаблюдением. Навигация по этажам. Холл и этажи в едином стиле. Своя УК низкие коммунальные платежи. ДВОР: Внутренний зеленый двор ЖК «Крымский» оснащен детскими и спортивными площадками на безопасном покрытии, местами отдыха со скамейками и урнами. Спортивная и игровая зоны изолированы от проезжей части. Для владельцев личного транспорта предусмотрены открытые парковочные места возле каждого дома. Периметр комплекса огорожен и находится под видеонаблюдением. Прилегающая территория и автомобильная парковка освещаются энергосберегающими светодиодными лампами. ИНФРАСТРУКТУРА: Супермаркеты: «Пятерочка», «Spaг», «Магнит», «Ярче», «ТЦ «На Новосибирской» и павильоны с товарами и услугами повседневного спроса, ленинский рынок - вся инфраструктура Троллейного жилмассива в шаговой доступности: гимназия № 2, школа № 45, детские сады № 422 «Сибирячок», № 441, молодежный центр «Том форум», ледовый дворец спорта «Звездный» и аква-комплекс «Тонус». - поликлиника № 18 - удобная транспортная развязка - остановка общественного транспорта «Троллейный ж/м». - железнодорожной станции «Западная Площадка» - до станции метро «Площадь Маркса» 12 минут на автомобиле ИПОТЕКА: возможна покупка в ипотеку, если нет ипотечного решения помогу оформить ипотеку на выгодных условиях. ПО ДОКУМЕНТАМ: полная стоимость в договоре/ мат капитал е использовали/2 взр. собственника/чистая продажа/ КОГДА МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ: В любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности.

РИЭЛТОР

Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru

