

Продается 2-к квартира / вариант № 252693

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. город-парк Ясный
Берег, 30/2

9 050 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 57,3 м² Жилая: 21,69 м² Кухня: 16,19 м²

Этаж	3
Этажность	25
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Город-парк Ясный берег расположен в 7 минутах езды от центра Новосибирска, с самым большим парком на берегу Оби. На 4 гектарах земли проект предполагает строительство 25 домов переменной этажности. Яркие фасады, необычные цветовые переходы, панорамное остекление. Строящиеся дома расположены вдоль береговой линии, из квартир открываются виды на реку Обь и Бугринский мост или большой парк во дворе. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, что будет удобно мамам с колясками, велосипедистам, пожилым людям. Лифты бесшумные без машинного помещения. Отделка в квартирах чистовая: пол, стены и потолок, все углы и стыки подготовлены для отделки финишными материалами. Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность. Выполнены все работы, связанные с электрикой. Установлен электроцит, розетки и выключатели размещены с учетом расстановки мебели. Все коммуникации полностью готовы к подключению. Счетчики, фильтры и регуляторы давления установлены в инженерных нишах. Трубы расположены в полу и не портят интерьер. Установлены современные отопительные приборы. Взломостойкая входная дверь оборудована надежными замками. К 2022 году инфраструктуру города-парка пополнит масштабный объект - муниципальная школа с финским подходом к российскому образованию, аналогов бюджетного учреждения в России пока нет. Месторасположение Жилой комплекс «Ясный Берег» находится в развитом Ленинском районе. В пешей доступности находятся детские сады, школа, магазины. До самого большого аквапарка можно добраться за 5 минут транспортом. До центра города — 10 минут транспортом. Главная "фишка" для покупателей!!! до конца октября действует акция – *скидка 3000 рублей за квадратный метр* на ВСЕ квартиры города-парка Ясный берег и ЖК VESNA.

РИЭЛТОР



Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: lyamceva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/gorod-park-yasnyy-berег-302/252693.html

