

Продается 3-к квартира / вариант № 252553

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Щетинкина, 23

**23 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 150,0 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 14,0 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В продаже эксклюзивный вариант двух объединенных квартир, построенных по спецпроекту на два подъезда, площадью 150 кв. м, из 5-ти светлых просторных комнат, (где только зал 37 кв. м), что является уникальным и единственным вариантом в этом доме. И ЭТО предложение в Тихом центре Железнодорожного района нашего города! Преимуществом данного объекта является местоположение! В пешей доступности Театр оперы и балета, Новосибирская филармония, Консерватория им. М. И. Глинки, Концертный комплекс им. В. Маяковского, Краеведческий музей, а так же рядом концертный зал им. А. Каца, театр "Глобус", театр Красный факел, Кукольный театр, центр культуры и отдыха Победа, Новосибирский Государственный Университет архитектуры, дизайна и искусств, Университет водного транспорта, Гимназия № 10, школы, детский сад 164, семейный фитнес-клуб World Class, Первомайский сквер с фонтанами, рестораны, кафе, магазины и все, что необходимо для комфортной жизни. Отличная транспортная развязка и ст. метро им. В. И. Ленина. Дом полностью кирпичный с железобетонными перекрытиями. Территория закрытая, чистая, ухоженная, в доступе всегда парковочные места. Дом и территория под видеонаблюдением. Подъезд полностью отремонтирован, установлены пластиковые окна и подоконники. Всего в подъезде 10 квартир, по две квартиры на площадке, расположена квартира в центре дома — теплая, отличная шумоизоляция. Квартира: 3 этаж, общая площадь 150 кв. м, высота потолков 3м, стены ровные, пол — дубовый паркет, двери из натурального дерева(дуб), в двух комнатах и в коридоре встроенные шкафы, 2 сан узла, прихожая из натурального дерева(береза), есть сауна — отделка выполнена из кедра, на кухне и в ванной комнате теплые полы. Подходит под все виды расчетов. Чистая продажа, быстрый выход на сделку, обременения и занижения нет. Возможен обмен на вашу недвижимость. Помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Профессиональная ответственность АН "Грановит" застрахована. Показ квартиры организуем в любое удобное для Вас время.

## РИЭЛТОР



Ибадов Владимир Ибадович

Тел.: +7 (968) 221-43-87

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [ibadov@granovit.ru](mailto:ibadov@granovit.ru)Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/shchetinkina-23/252553.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/shchetinkina-23/252553.html)ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ЗДАНИЯ  
М 1: 200