

Продается 1-к квартира / вариант № 252316

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Гурьевская, 177/1

**5 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 38,0 м<sup>2</sup> Жилая: 17,3 м<sup>2</sup> Кухня: 9,8 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

## Продается уютная квартира в ЖК комфорт-класса! \* Удобное расположение: 20 минут до метро "Золотая Нива", 5 минут до остановки общественного транспорта \* Огороженная территория с парковкой и современной детской площадкой \* Развитая инфраструктура: рядом школа № 52, детский сад № 237, ТРЦ "Сибирский Молл" (7 минут на машине) \* Пластиковые окна, счетчики холодной и горячей воды \* Без ремонта, что позволяет сделать ремонт в квартире на свой вкус \* 2 этаж - невысоко и удобно \* Полностью огражденная и закрытая территория. На площадке находятся открытые автомобильные стоянки. Есть подземный паркинг, откуда на лифте можно подняться в жилую зону. Территория ЖК включает спортивную и детскую площадку – для их обустройства использовано безопасное покрытие, снижающее риски травматизма. Обустроены пешеходные дорожки, прогулочные зоны, продумано озеленение местности. Хотите узнать больше? Звоните, чтобы записаться на просмотр!

**РИЭЛТОР**

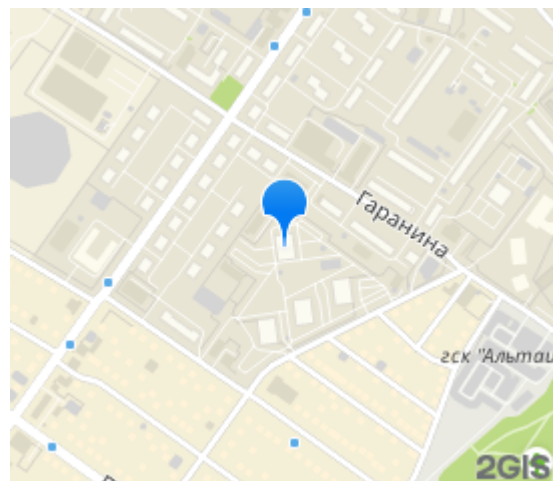


Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/gurevskaya-1771/252316.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/gurevskaya-1771/252316.html)