

Продается 2-к квартира / вариант № 252184

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Галушцака, 15

**11 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 62,1 м<sup>2</sup> Жилая: 32,1 м<sup>2</sup> Кухня: 15,0 м<sup>2</sup>

Этаж	6
Этажность	24
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается 2-комнатная квартира (евротрешка с кухней 15 м<sup>2</sup>). Ухоженная, с современным ремонтом: высокие окна, паркетная доска, натяжные потолки. Инженерия: горизонтальная разводка отопления и водоснабжения, накопительный водонагреватель, тёплые полы на кухне и на лоджии, видеодомофон. Планировка: 2 спальни с кухней-гостиной 15 м<sup>2</sup>; 2 раковины. столешница - иск. камень. Лоджия 4, 7 м<sup>2</sup> с витражным остеклением и дополнительной зоной отдыха. Уютный благоустроенный дом с большой огороженной территорией. Наземная парковка за воротами. Современная детская площадка с прорезиненным безопасным покрытием. Большая песочница. Спортивная площадка. Тренажеры. Ухоженная безопасная территория. Близость двух центральных улиц - Красный проспект и Нарымская. Удобная транспортная развязка во все направления.

**РИЭЛТОР**



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/galushchaka-15/252184.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/galushchaka-15/252184.html)

