

Продается 1-к квартира / вариант № 252062

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Фабричная, 65/3

**7 150 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 38,0 м<sup>2</sup>    Жилая: - м<sup>2</sup>    Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	9
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Шикарная 1-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Ремонт выполнен из качественных и дорогих материалов: - Полностью новая электропроводка - Натяжные потолки - На полу качественная плитка ПВХ - Санузел: стены, пол-керамогранит, инсталляция, душевая кабина - Приточный очиститель воздуха, в каждой комнате - Толстая железная дверь - Высота потолков 2,85 метра. Бонусом покупателю остаются кухонный гарнитур со всей бытовой техникой и вместительные шкафы в кабинете и коридоре. Идеально для студентов, для собственного проживания, для сдачи в аренду, как на долгий срок, так и посуточно. Преимущества: - Красивый новый жилой комплекс - Уютный зеленый двор, окна на реку - Наличие парковки подземной и наземной (возможна продажа вместе с подземным парковочным местом) - Автобусная остановка в 2 минутах от ЖК - Огороженная территория, видеонаблюдение, круглосуточная охрана - Отличная локация - удобная транспортная развязка, как для автомобилистов, так и для пешеходов - до площади Ленина – 2,5 км, до Вокзал Главный – 1,5 км и 200 метров до Димитровского моста (если необходимо на Левый берег). Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

РИЭЛТОР



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [sebyakina@granovit.ru](mailto:sebyakina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/fabrichnaya-653/252062.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/fabrichnaya-653/252062.html)

