

Продается 1-к квартира / вариант № 251593

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Виктора Уса, 11

**3 390 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 39,2 м<sup>2</sup> Жилая: 20,0 м<sup>2</sup> Кухня: 9,2 м<sup>2</sup>

Этаж	6
Этажность	16
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Ваша уютная однокомнатная квартира мечты! Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную однокомнатную квартиру, идеально подходящую для комфортной жизни одного человека или молодой семьи. Преимущества: • Косметический ремонт: Натяжные потолки, кафель в ванной, качественные межкомнатные и входная двери - все сделано для вашего комфорта. • Просторный коридор: Идеальное место для обустройства гардеробной, позволяя создать максимум удобства для хранения вещей. • отличный вариант, как для сдачи в аренду, так и для личного проживания-все остается в квартире новому собственнику в подарок! • Большой балкон: Прекрасное пространство для отдыха, где можно наслаждаться свежим воздухом и солнцем. • Восточная сторона: Утро всегда будет начинаться с солнечного настроения! • Детский сад во дворе: Не нужно тратить время на дорогу, ведь детский сад находится в шаговой доступности. • Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, детские площадки - все, что нужно для комфортной жизни. • Большой детский двор: Место для игр и общения, где ваш ребенок всегда будет под присмотром. • Быстрый выход на сделку: Экономите время и нервы, ведь все готово для оперативной покупки! Эта квартира - идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и современный дизайн! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

**РИЭЛТОР**



Чекмарева Анастасия Руслановна

Тел.: +7 (969) 228-77-69

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [chekmareva@granovit.ru](mailto:chekmareva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/viktora-usa-11/251593.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/viktora-usa-11/251593.html)

