Продается дом / вариант № 251592

None р-н,

Ордынское рабочий поселок, ул. Кирова, 9

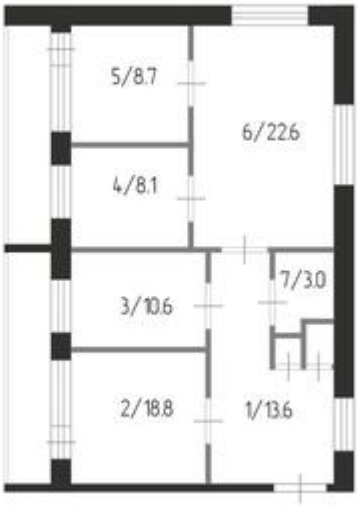
6 990 000 руб.

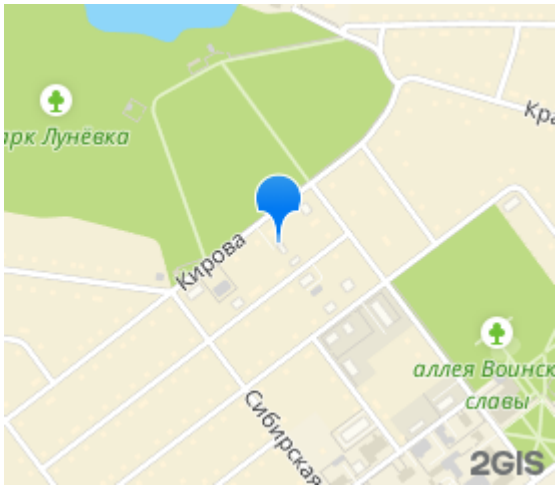
ПЛОЩАДЬ

Общая: 80,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Ваш дом мечты: комфорт, уют и современные технологии! 🏡 Представьте: вы заходите в дом, где все продумано до мелочей для вашего комфорта. Натяжные потолки, обновленная проводка, современная система водоснабжения, канализации и газового отопления - все это уже сделано! Что вас ждет: * Готовый к проживанию: дом с современной отделкой, мебелью (кроме детской комнаты) и встроенной техникой. * Удобства "под ключ": холодильник, морозильная камера, стиральная машина остаются в доме. * две просторные лоджии * Уютный и функциональный участок: теплица (6х3), закрытый летний каркасный бассейн (2, 7х1, 7, высота 60 см) установлен в парнике – наслаждайтесь плаванием в любую погоду, теплица (4х3), садовые качели, многолетники (земляника, крыжовник, сортовая малина, лилии), баня с предбанником и парилкой (водонагреватель), летний душ. * капитальный гараж с роллетными воротами * Современные коммуникации: интернет, скоростной оптоволоконный интернет, Wi-Fi. * очень важный момент- нет проблем с водоснабжением, вода есть всегда и для личного пользования и для полива участка * Эффективное отопление: газовое отопление (ноябрь 2023 г.), обеспечивающее тепло и уют в доме. Преимущества: * Сэкономите время и деньги: дом готов к проживанию, вам не нужно тратить время и силы на ремонт. * Уютный уголок для отдыха: участок оборудован всем необходимым для комфортного времяпровождения на свежем воздухе. * Современные технологии: обеспечивают максимальный комфорт и удобство. * в шаговой доступности школа, детские сады, поликлиника, супермаркеты, остановка общественного транспорта, парк культуры и отдыха Луневка, сосновый бор и т. д * п. Ордынское расположен на берегах Обского водохранилища и реки Орда, ордынский район богат природой и достопримечательностями , так же тут развито сельское хозяйство и молочное животноводство (известная в Новосибирске молочная фирма – « Верх- Ирмень» с собственными магазинами, здесь же одна из двух постоянных переправ через Обь-следующая в Спирино так же в Ордынский район , а по «бокам» этих двух переправ -дамба Новосибирской ГЭС и ж/д мост в Камне- на Оби Не упустите возможность стать обладателем этого уютного дома с продуманной планировкой и современным оснащением! Подходит под все виды расчетов. Звоните все подробно расскажу и покажу!!!!!





РИЭЛТОР

Чекмарева Анастасия Руслановна

Тел.: +7 (969) 228-77-69

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: chekmareva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/dom/ordynskoe-rabochiy-poselok/kirova-9/251592.html