

Продается 3-к квартира / вариант № 251591

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Шевченко, 11

**22 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 103,0 м<sup>2</sup> Жилая: 60,0 м<sup>2</sup> Кухня: 14,0 м<sup>2</sup>

Этаж	10
Этажность	26
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Хотите жить в центре Новосибирска? Тогда этот вариант для вас! Просторная уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Октябрьского района, в ЖК Эльбрус, где есть все для комфортной жизни. Жилой комплекс расположен в семи минутах пешком от метро Октябрьская, в пятнадцати минутах метро Речной Вокзал. Несколько детских садов и школ, Лицей № 12, поликлиника, бассейны, оздоровительный центр Хоккайдо, сквер для прогулок и занятий спортом, фитнес-центры, кофейни, магазин Бахетле! Для прогулок есть прекрасный парк. Квартира теплая, светлая, с ремонтом, выполненном из качественных материалов. Очень удобная планировка: просторная прихожая, кухня и зал объединены в шикарную кухню-гостиную 60 кв. м., из которой есть выход на большую лоджию - 11 кв. м. При желании гостиную можно разделить на две большие комнаты. Функциональная гардеробная с местами хранения. Два вместительных санузла. Окна выходят на две стороны, из спальни - во двор, а из гостиной - на улицу Ипподромскую. Вид с 10 этажа просто завораживающий! Окна большие, подоконники выполнены из камня. Новым владельцам остается большая вместительная кухня со столешницей из камня и встроенной техникой и холодильником, а так же вся остальная мебель, которая находится в квартире. Вы заинтересовались? Звоните, отвечу на все ваши вопросы, организую показ, бесплатно получу ипотечное решение в любом банке.

## РИЭЛТОР



Келлер Марина Валерьевна

Тел.: +7 (965) 991-77-45

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [keller@granovit.ru](mailto:keller@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/shevchenko-11/251591.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/shevchenko-11/251591.html)

