

Продается 2-к квартира / вариант № 251330

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Николая Сотникова, 36

**5 400 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 62,0 м<sup>2</sup> Жилая: 27,0 м<sup>2</sup> Кухня: 11,0 м<sup>2</sup>

Этаж	6
Этажность	15
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Срочная продажа! 100% реальный, эксклюзивный вариант. Позитивная, уютная квартира в новом доме ЖК "Гранатовый" (дом 2). Внимание!!! Квартира с ремонтом "под ключ", а это значит, что все грязные работы сделаны и вам останутся лишь приятные хлопоты-наполнить квартиру мебелью на свой вкус. Планировка удобная для проживания семьи с детьми: есть отдельная кухня и две отдельные комнаты, просторная прихожая, куда можно установить вместительный шкаф, обувницу и пр.. Большую лоджию 12 кв. м. можно рационально использовать: здесь можно обустроить места для работы, либо для отдыха, для занятий спортом или хранения сезонных вещей. Напротив дома будет новая благоустроенная школа, которая уже начала возводиться. На микрорайоне уже есть функционирующие садики и школа. В шаговой доступности вся инфраструктура с необходимыми магазинами, поликлиникой, парикмахерскими, аптеками и пр.. Благоустроенный двор с детской и спортивными площадками. Рядом прекрасный парк для прогулок. Приглашаем на просмотр.

## РИЭЛТОР



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [zaporozhec@granovit.ru](mailto:zaporozhec@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/nikolaya-sotnikova-36/251330.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/nikolaya-sotnikova-36/251330.html)

