

Продается 3-к квартира / вариант № 251088

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 215

**6 350 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 56,5 м<sup>2</sup> Жилая: 37,4 м<sup>2</sup> Кухня: 6,9 м<sup>2</sup>

Этаж	7
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Уютная трёхкомнатная квартира в 3 минутах ходьбы от станции метро Золотая Нива. Дом расположен в тихом дворе, при этом в близком доступе вся необходимая инфраструктура: - 1 минута пешком до остановки наземного транспорта ул. Кошурникова, 5 минут до остановки Золотая Нива, 3 минуты до станции метро Золотая Нива; - вокруг огромное количество супермаркетов: в соседних домах Спар, Ярче, Монетка, чуть дальше Мария Ра и три Пятёрочки, недалеко Добрянка; - в 5 минутах ходьбы расположена поликлиника (есть и взрослое, и детское отделения); - в шаговой доступности 5 детских садов и 3 школы, а также музыкальная школа в соседнем дворе и центр детского творчества; - рядом несколько фитнес-центров, бассейн, большое количество салонов красоты; - в шаговой доступности около 10 аптек, пекарни и кондитерские, несколько пунктов Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет; - пиццерия Пицца Синица в соседнем доме, рядом Додо Пицца, гриль-бары Дружба и Шашлыкофф, бар Республика, кафе Nuts и PrimeTime; - рядом почта и СДЭК, отделения СберБанка и АльфаБанка; - около 10 минут пешком до ТЦ Сибирский Молл, также рядом ещё несколько торговых центров и парк Берёзовая Роща неподалёку. В доме вежливые и приятные соседи. Территория дома и двора всегда качественно и своевременно убирается, в том числе и зимой. Во дворе достаточно большая парковка, при этом есть ещё одна у магазина Спар, расположенного рядом. Поэтому парковочных мест всегда достаточно. Во дворе хорошая детская площадка с разнообразными качелями, горками и другими активностями для малышей. Есть отдельные дорожки для велосипедов и самокатов. Квартира тёплая и светлая. Удачный этаж (7) позволяет любоваться городским пейзажем и наблюдать потрясающей красоты закаты. В квартире сделан косметический ремонт. Удобная планировка с изолированными комнатами. Комнаты правильной формы, что позволит использовать различные варианты расстановки мебели. Достаточно большая кухня - 7 кв. м. Есть большая и удобная лоджия и небольшая ниша-кладовая. В коридоре расположена очень вместительная стенка, состоящая из нескольких шкафов и красивого трюмо. Её оставим в дар новым владельцам.

## РИЭЛТОР

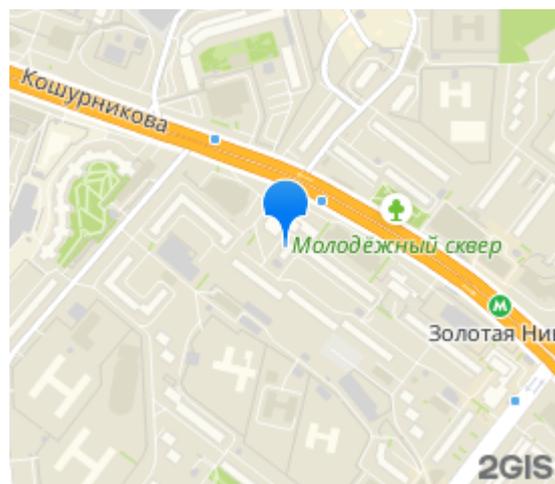


Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/borisa-bogatkova-215/251088.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/borisa-bogatkova-215/251088.html)