

Продается 2-к квартира / вариант № 250953

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Серафимовича, 20

**8 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 52,5 м<sup>2</sup> Жилая: 29,0 м<sup>2</sup> Кухня: 11,0 м<sup>2</sup>

Этаж	16
Этажность	17
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

По данному объекту принят аванс. Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме ЖК «Традиции». До станции метро К. Маркса 10 минут пешком. РЕМОНТ: Выполнен ремонт из качественных материалов. В жилых зонах - стены под покраску, на полу ламинат. Балкон застеклён. ДОМ: Удачно скрыт от шума и городской суеты. Витражные входные группы. Колясочная. Навигация по этажам. Две лифтовые кабины. Холл и этажи в едином стиле. Своя УК с низкими коммунальными платежами. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «Традиции»: Безопасно и комфортно - территория огорожена, охраняемый двор с системой видеонаблюдения во дворе и доме, парковочные места за территорией двора. Во дворе многоуровневая подсветка, озеленение деревьями и кустарниками, места для отдыха и прогулок, современная детская площадка - эти детали создают уют и безопасность. По документам: - взрослый собственник - полная стоимость в договоре - материнский капитал не использовали Показ квартиры по договорённости.

**РИЭЛТОР**



Титков Дмитрий Анатольевич

Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/serafimovicha-20/250953.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/serafimovicha-20/250953.html)

