

Продается 1-к квартира / вариант № 250946

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 77

**7 950 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,4 м<sup>2</sup> Жилая: 14,5 м<sup>2</sup> Кухня: 14,6 м<sup>2</sup>

Этаж	19
Этажность	22
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается видовая квартира в доме бизнес класса в центре Новосибирска, расположенного на пересечении улиц Шамшиных, Гоголя и Крылова. Обеспечен хорошей инфраструктурой и транспортной доступностью. Дом переменной этажности, 12-18-22 этажа. Каркас дома монолитный железобетон с кирпичным наполнением. Наружные, внутренние стены и перегородки из полнотелого керамического кирпича. Дом находится в пяти минутах пешком от станции метро Маршала Покрышкина и десяти минутах от станции метро Красный проспект, что позволяет быстро добраться в любой район города. Для жильцов дома предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 73 машино-места, которая соединена с жилыми помещениями грузопассажирским лифтом. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключён управление воротами осуществляется по индивидуальным брелокам-датчикам владельцев парковочных мест. Предусмотрена система видеонаблюдения въезда на парковку. В шаговой доступности ТРЦ Аура, Оперный театр, Глобус, множество городских парков: Первомайский сквер, Сквер за Оперным театром, Сквер студенческих отрядов, разнообразные рестораны и кафе. В квартире предчистовая отделка от застройщика. Квартира покупалась в ипотеку (банк Открытие, сейчас переведена в ВТБ) но есть возможность под конкретного покупателя погасить досрочно перед сделкой, и продать без обременений. Подходит под ипотеку любого банка. Есть готовый дизайн проект в современном стиле. Звоните, покажем квартиру!

**РИЭЛТОР**



Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [lyamceva@granovit.ru](mailto:lyamceva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/centralny/semi-shamshinyh-77/250946.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/centralny/semi-shamshinyh-77/250946.html)

