

Продается 2-к квартира / вариант № 250899

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Кошурникова, 22/3

**11 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,2 м<sup>2</sup> Жилая: 35,0 м<sup>2</sup> Кухня: 18,0 м<sup>2</sup>

Этаж	20
Этажность	23
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Просторная и очень уютная квартира, в которой тепло зимой и прохладно летом: окна в обе стороны, гостиная выходит на Кошурникова, а балкон и детская — во двор. Вид красивый в обе стороны. Большие батареи) Всегда есть, где припарковать машину: большая наземная парковка под шлагбаумом. В доме система видеонаблюдения, видеодомофон, охрана. Есть подземная парковка и 3 лифта. Расположение дома идеальное: примерно посередине между метро Березовая роща и Золотая нива. Пешком 5-7 минут. Рядом школы, ТЦ, супермаркеты, в доме пункт выдачи Озон, магазины, салоны красоты. Удобная транспортная развязка, домой едем без пробок со стороны центра. Во время ремонта меняли всю электрику, грамотно распределяли нагрузку между автоматами. В квартире отличная планировка: кухня-гостиная 18 кв, детская 17, спальня 10, большой санузел, гардеробная, балкон. В санузле установлен бойлер на 50 л. Кухня со встроенной посудомоечной машиной. Проведено кабельное телевидение с выходами под телевизоры. На этаже всего 4 квартиры. Готовы смотреть, звоните, организую показ в удобное для вас время. Дополнительно с покупателя взимается комиссия.

## РИЭЛТОР



Прошина Элеонора Юрьевна

Тел.: +7 (962) 837-57-60

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [proshina@granovit.ru](mailto:proshina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/koshurnikova-223/250899.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/koshurnikova-223/250899.html)

