

Продается 2-к квартира / вариант № 250604

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Кошурникова, 29/1

**6 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 43,8 м<sup>2</sup> Жилая: 27,6 м<sup>2</sup> Кухня: 7,0 м<sup>2</sup>

Этаж	7
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продам уютную, теплую и очень светлую собственную 2х-комнатную квартиру в идеальном для проживания месте города Новосибирска. Комнаты изолированные, санузел отдельный, свежий капитальный ремонт (замена сантехнических труб, выравнивание стен и потолка, перестройка перегородки детской (6 на плане), на полу дорогой коммерческий линолеум, нейтральные обои, новая входная дверь). Во всей квартире пластиковые окна, лоджия застеклена алюминиевым стеклопакетом в которые весь день светит солнце. Квартира продается со всей необходимой мебелью и техникой. Все соседи тихие и дружелюбные: благополучные семьи и пенсионеры. На лестничной площадке "отсечки" на 2 квартиры. Исправно работающий лифт в доме. Во дворе недавно реконструированная детская площадка. Двор тупиковый с воротами на въезде. Все необходимое для жизни в шаговой доступности: до станции метро "Золотая нива" 50-60 метров (практически с торца дома), крупный транспортный узел "Золотая Нива" в 500 метрах от дома, во дворе дома детский сад 32, через один двор Лицей 113, рядом Пятёрочка, Spar, Ярче, Монеточка, Магнит, Fix-Price, торговые центры (Wave Plaza, Нива-Центр, Золотая Нива, Фианит), продуктовый рынок, "Мир Одежды и Обуви", рестораны и кафе, почта, банки, фитнес-центр "NivaFit" с большим бассейном, гипер-молл "Сибирский молл" и многое другое необходимое для комфортной жизни в мегаполисе.

**РИЭЛТОР**



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (383) 255-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/koshurnikova-291/250604.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/koshurnikova-291/250604.html)

