

Продается студия / вариант № 250275

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 55/1

**11 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 50,0 м<sup>2</sup> Жилая: 24,0 м<sup>2</sup> Кухня: 13,0 м<sup>2</sup>

Этаж	14
Этажность	22
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

УВАЖАЕМЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ! В продаже уютная трех-комнатная студия с современным ремонтом. Окна на сквер им. Чаплыгина. Высокий видовой этаж. Продуманная планировка с системами хранения, задействован каждый квадратный метр! Квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Оборудована всей необходимой новой бытовой техникой : (встроенный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка). Все остается новому владельцу. Ремонт выполнен в 2024 году, никто не жил. О доме. ЖК Высота - это монолитно-кирпичный дом комфорт класса. Сдан в 2023 году. Увеличенные оконные проёмы, тонированное остекление балконов, 4 скоростных лифта, колясочная. В доме просторный подземный паркинг. Лифты спускаются на паркинг. Приватный безопасный двор без машин позволит без опасения отпускать малышей самостоятельно гулять и играть во дворе: Европейское игровое оборудование, прогулочные дорожки, ландшафтное дизайнерское озеленение. Локация. Дом расположен на второй линии от дороги, тихое место. До сквера им. Чаплыгина и сквера Авиаторов 300 метров. В шаговой доступности Спортивный центр Сибиряк- центр мини футбола, крупный финтес клуб Panatta sport, детская Умная школа, кофейня. 2 детских сада, общеобразовательная школа, школа спортивных танцев, школа иностранных языков, Сибирский кадетский корпус, поликлиника 27. Запланировано строительство новой школы, поликлиники и 2-х детских садов. В 5 минутах езды на автомобиле располагается торговый центр METRO Cash & Carry, в шаговой доступности федеральные супермаркеты. В непосредственной близости к району расположены торгово-выставочные комплексы Малая медведица и Большая Медведица. Выезд как на Красный проспект (главная улица города), так и на Мочищенское шоссе. Остановка общественного транспорта в 150 метрах. До ст. метро Заельцовская 2 км или 2 остановки на транспорте. Свободная продажа. Поможем с получением ипотечного решения. Дополнительно взимается комиссия с покупателя. Приглашаем на просмотр. Звоните, будем Вам и за Вас рады.

РИЭЛТОР



Высоких Нина Максимовна

Тел.: +7 (903) 997-41-46

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [visokih@granovit.ru](mailto:visokih@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-551/250275.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-551/250275.html)

