

Продается 2-к квартира / вариант № 250103

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Есенина, 51

3 900 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 46,6 м² Жилая: 33,4 м² Кухня: 6,0 м²

Этаж	1
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЁН ЗАДАТОК! Жить хорошо - это жить в городской комфортабельной квартире по доступной цене, но рядом с метро и природным парком! Состояние квартиры - жилое: во всех окнах пластиковые стеклопакеты, во всех комнатах современные биметаллические радиаторы отопления, стены и потолок - выровнены. Таким образом все грязные и объёмные работы выполнены, осталось сделать косметику: напольные и настенные покрытия и т. п. В доме произведён ремонт подъездов, все окна подъездов - пластиковые. Особую ценность дому придаёт недавно выполненный капитальный ремонт всех коммуникаций: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Это выделяет данный дом среди остальных типовых домов поблизости. Из квартир, расположенных на первом этаже эта - самая лучшая, потому что самая дальняя от двери подъезда: не слышно грохота этой двери и сигналов домофона. Несмотря на то, что все окна выходят на улицу (на юго-запад!) от дорожного шума надёжно заслоняют три ряда клёнов, берёз и лиственниц. Тем более, что первый этаж дома гораздо выше уровня дороги и тротуара - это видно на фото; и данная часть улицы Есенина, верхняя, гораздо тише её нижней части (от Богаткова до Волочаевской). С торцов дома, как такового, уже вымахали взрослые лиственницы и разбиты клумбы, что придаёт дому особую энергетическую ауру. Комфортный зелёный двор - пожалуй самый большой двор в этой локации! - с детской и спортивной площадками. Два корпуса Детского сада № 428 и 7-я школа находятся напротив. Вашим детям не придется каждое утро добираться туда «на перекладных», а у родителей не прибавится седых волос! Магазины большие и маленькие - рядом. До станции метро "Золотая Нива" 15 минут прогулочным шагом, до природного парка "Каменка" 20 минут таким же прогулочным шагом. Сам дом - мечта автовладельца! - так как в большом дворе за шлагбаумом в изобилии мест для парковки, а в непосредственной близости - беспрепятственные выезды на важнейшие магистрали города: улицы Никитина и Бориса Богаткова. Проводите время с пользой, а не в пробках! Поможем в получении ипотеки. Полная гарантия сделки. Комплексная услуга для Покупателя с полной финансовой ответственностью Агентства.

РИЭЛТОР



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: sychev@granovit.ru



ЭКСЦЕЛЕНЦИЯ
к плану экспозиции

Код	Наименование	Общая площадь, м ²	Всего помещений, м ²	
			жилая	нежилая
1	Коридор	4,5	4,5	
2	Сп. зал	20,9	20,9	
3	Кухня	6,0		6,0
4	Жилая комната	12,3	12,3	
5	Жилая комната	14,1	14,1	
Итого:		46,6	33,4	13,2

