

Продается дом / вариант № 247712

None р-н,

деревня Ерестная, ул. Центральная, 39/1

**5 910 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 90,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Ерестная – это удивительный живописный уголок природы в Ордынском районе, расположенный на берегу Обского моря в Караканском бору. Он отлично подойдет для тех, кто хочет отдохнуть от будничной суматохи, купаться на песочных пляжах, рыбачить, собирать в лесу ягоды и грибы, а также дышать свежим воздухом Караканского бора. На участке расположен 2х-этажный деревянный дом из бруса 8, 5\*6, построенный по специальному проекту, в котором ночью крепко спится, а жарким днем всегда прохладно. Дом расположен на первой линии к морю, где вы можете наблюдать шикарные закаты, наслаждаться легким бризом с берега моря. На первом этаже 2 большие просторные комнаты. К дому пристроена функциональная веранда 8, 8\*3. Есть печь – камин для отопления. На втором этаже большая комната отдыха, мансарда 4\*6, обшита вагонкой. Дом стоит на бетонном надежном фундаменте. На участке добротная баня с мойкой и парилкой, душ с подогревом, туалет, хозблок. Своя скважина для воды. Вся мебель и обстановка остается будущим хозяевам, заходите и живите. Доброжелательные соседи. До населенного пункта хорошая подъездная дорога, возможно добираться через Ордынский паром, это целое путешествие. Есть магазин, работающий в летний период. Полное сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

**РИЭЛТОР**



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [luzgina@granovit.ru](mailto:luzgina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/dom/derevnya-erestnaya/centralnaya-391/247712.html](http://www.granovit.ru/prodazha/dom/derevnya-erestnaya/centralnaya-391/247712.html)

