

Продается 3-к квартира / вариант № 247110

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Кирова, 119 стр

**14 230 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 67,05 м<sup>2</sup> Жилая: 47,5 м<sup>2</sup> Кухня: 5,2 м<sup>2</sup>

Этаж	18
Этажность	24
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Изолированная

Строящийся Квартал-галерея Willart (Виларт) располагается на улице Кирова всего в 10 минутах от метро «Октябрьская». Виларт - это искусство рождающееся на Ваших глазах. Со стороны ул. Кирова будет благоустроен пешеходный бульвар с арт-объектами, напоминающий Новый Арбат. Современные лаунж-зоны, изумительная подсветка, инсталляции и красивое ландшафтное озеленение. Приобретая квартиру в данном ЖК вы можете прикоснуться к данному искусству. Предлагаем воплотить все свои смелые фантазии в просторной 3-х комнатной квартире - студии, удобной планировки, с двумя полноценными санузлами и вместительной гардеробной. Используйте возможность купить квартиру по лучшей цене, в перспективе стабильный рост. Отличный вариант под инвестиции или для собственного проживания. В Willart откроется и уникальная коммерческая галерея 4000 кв. м мультифункциональное пространство с ресторанами, кофейней, фитнес-центром, супермаркетом, салоном красоты и другими полезными сервисами. Со стороны ул. Московская жители смогут спокойно отдыхать в тихом дворе, забыв о том, что они находятся в одном из самых оживленных районов города. Во дворе предусмотрены досуговые места: лаунж-зоны, детские и спортивные площадки, и т. д. Вся территория будет круглосуточно охраняться. На крыше коммерческой галереи будет расположено особое место для отдыха и вдохновения секретный сад с изысканным благоустройством от ведущего архитектурного бюро, реализующим проекты жилых комплексов бизнес-класса. - на -1 этаже будет расположен подземный паркинг с прямым доступом к квартире келлеры для хранения вещей, колясочные и велосипедные, - безбарьерная среда и высокоскоростные премиум-лифты, - лобби с лаунж-зоной, коворкинг и coffee-point и потолками 3, 5 метра, - круглосуточная охрана, видеонаблюдение по периметру двора, на первом этаже в подъезде и в лифтах, - вход в подъезд через современную систему домофона с Face ID и удаленным управлением со смартфона. Комиссия АН 0%

## РИЭЛТОР



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [sebyakina@granovit.ru](mailto:sebyakina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-119-str/247110.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-119-str/247110.html)

