

Продается 2-к квартира / вариант № 246040

None р-н,

**Элитный поселок, ул. микрорайон  
Березки, 168**

**7 790 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 56,3 м<sup>2</sup> Жилая: 25,0 м<sup>2</sup> Кухня: 25,0 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ "ПОД КЛЮЧ" в коттеджном посёлке «Березки-Элитный» ПО ДОКУМЕНТАМ: обременений нет / мат капитал не использовали/ взрослый собственник/ долгов по квартире нет/ чистая продажа/ полная стоимость в договоре. - Свежий ремонт из качественных материалов - Вся мебель и техника остается в квартире. - Два санузла. - Отдельная система отопления в квартире и теплый пол на первом этаже. - Интернет, телевидение - Придомовой участок для детского бассейна и зоны барбекю. - Полноценный технический этаж, под всей квартирой - Центральное газовое отопление и водоснабжение - Кирпичный дом - Восточная сторона - Парковочное место у дома - Огороженная охраняемая территория - Территориально «Березки» находятся на границе Кировского района. В пешей доступности вся инфраструктура (поликлиника, кинотеатр, парк отдыха, каток, спорткомплекс с бассейном, ледовая арена, стадион, магазины, супермаркеты, ТЦ «Фламинго»). - Остановка транспорта у въезда в посёлок, маршрутный автобус №160 до пл. Маркса - Дети посёлка по прописке относятся к новой гимназии Краснообска, возит школьный автобус - Детские садики в пешей доступности - Прописка сельская Безукоризненный и элегантный дизайн общественной территории. В коттеджном посёлке две большие, современные детские площадки с безопасным покрытием, площадка для футбола, баскетбола, волейбола, дорожки для бега, велосипедов, оборудованные места для выгула животных. В посёлке регулярно проводятся праздники для детей и взрослых. Условия сделки

**РИЭЛТОР**



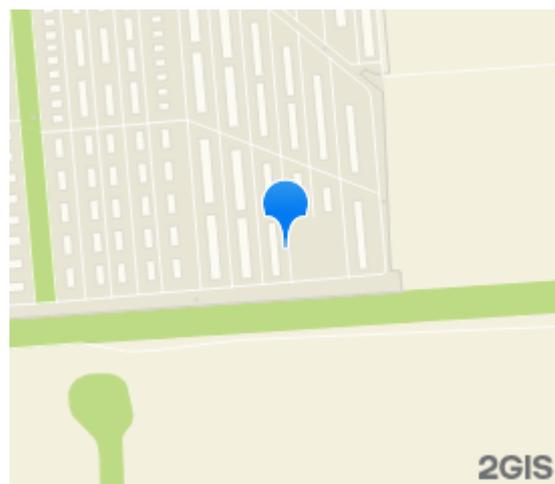
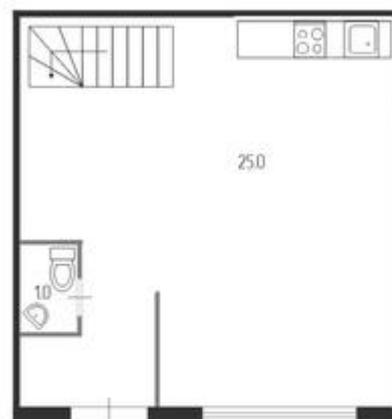
Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-168/246040.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-168/246040.html)



2GIS