

Продается 1-к квартира / вариант № 246031

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/2

**5 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,0 м<sup>2</sup> Жилая: 28,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	25
Этажность	26
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Внимание! Чистая продажа! Ключи в день сделки! Город парк Ясный берег! Его обязательно нужно видеть в живую! В это место трудно не влюбиться! Полная стоимость в ДКП! 1 взрослый собственник! Просто подарок в наше активное время с множеством субсидий! Не требует вложений по ремонту! Можно сразу заехать и по желанию производить улучшение. \* Сквозные подъезды \* Доступ к набережной и пляжу в 5 минутах ходьбы! \* Тихий закрытый двор без машин \* Подземный паркинг \* Кладовые и колясочные \* Невероятные французские окна \* Теплые лоджии с отопительными приборами \* Живописный вид из окон в сторону в мостов, реки и правого берега! \* Парк во дворе Современный, но уже обжитой микрорайон с развитой инфраструктурой, близостью к центру города (7 минут), ходит общественный транспорт, дружелюбные соседи, множество площадок для игр, спорта и просто релакса, приезжайте это нужно увидеть своими глазами! Соседские и развлекательные мероприятия на территории комплекса! Ключи у меня, организую показ оперативно!

**РИЭЛТОР**

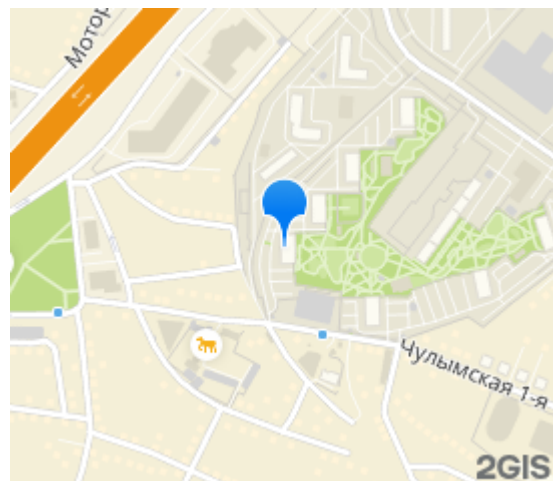


Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: [nedorezova@granovit.ru](mailto:nedorezova@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/1-ya-chulymskaya-1122/246031.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/1-ya-chulymskaya-1122/246031.html)