

Продается 3-к квартира / вариант № 245717

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 238

11 400 000 руб.

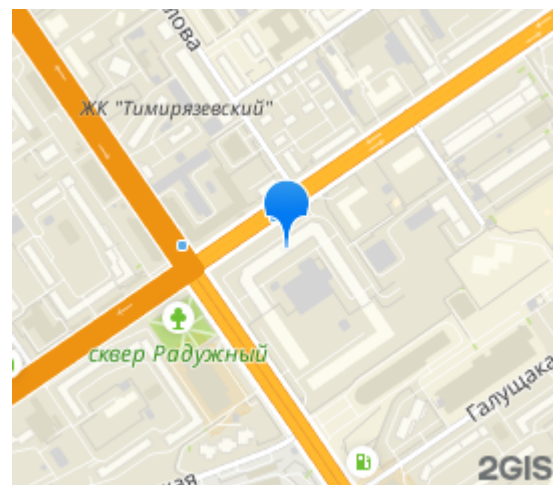
ПЛОЩАДЬ

Общая: 90,7 м² Жилая: 54,0 м² Кухня: 14,0 м²

Этаж	11
Этажность	21
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная



Просторная квартира с продуманной узаконенной перепланировкой! Ремонт делался с учётом комфортного проживания с детьми и выдержан в едином стиле. Нет ни одной гипсокартовой стены-переделано после застройщика. Использовались по максимуму натуральные материалы. На полу пробка и натуральная дубовая паркетная доска; двери- цельный натуральный бук. Потолок выведен штукатуркой, чтобы исключить использование синтетических материалов. Окна выходят на обе стороны дома, что гарантирует наличие солнечного света весь день. Все створки окон в квартире открываются внутрь, что облегчает уход за ними (переделывали после застройщика); на окнах и балконной двери установлены замки. В ванной установлен объемный бойлер на 80л с функцией "душ через полчаса" с разводкой по всей квартире. Два санузла. В санузлах установлены теплые полы. Очень большой балкон с кирпичным поясом - 9, 8 кв. м возможно оборудовать в дополнительное теплое помещение, которое не входит в общую площадь квартиры. Балкон утеплён по периметру, установлены 5-камерные стеклопакеты со всеми открывающимися створками для облегчения уборки и установлен электрический теплый пол. Отличные соседи по площадке - молодые семьи с детьми. Дом расположен на одном из ключевых транспортных узлов. Рядом несколько школ и детсадов, зоопарк, автогородок, дендропарк. До метро 10 минут не спеша. Пол в этой секции делали по технологии Кнауф, что гарантирует отсутствие шума от соседей по стояку и всегда теплые полы. Приходите на просмотр и Вам гарантированно понравится). С покупателя предусмотрена комиссия агентству. Есть торг, звоните!



РИЭЛТОР



Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: lyamceva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dusi-kovalchuk-238/245717.html