

Продается 2-к квартира / вариант № 245506

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,  
44/7

**9 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 72,0 м<sup>2</sup> Жилая: 44,0 м<sup>2</sup> Кухня: 20,0 м<sup>2</sup>

Этаж	12
Этажность	13
Материал стен	-
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Уважаемый покупатель, предлагаем к покупке отличную евроотрешку с прекрасным видом из окна на лес и озеро "Грѐз". До ст. метро К. Маркса 15 минут прогулочным шагом. Дом кирпичный, комфорт-класса, сдан в январе 2022 года. Окна на две стороны! Качественный, дорогой ремонт: теплые полы, водонагреватель, дорогая бытовая техника (Bosch, Siemens), хорошая сантехника, электрика продуманная, много источников света. Квартира светлая и теплая. Большая лоджия на две комнаты с панорамными окнами. В самом доме находятся: супермаркет и аптека МАГНИТ, OZON и Wildberries, большая парковка, отличная транспортная развязка. Рядом детские сады и школа. Поможем получить положительное ипотечное решение на выгодных условиях. Звоните, приходите на просмотр! В случае покупки данного объекта недвижимости покупателем дополнительно оплачивается комиссия агентству. Профессиональная ответственность АН Грановит застрахована.

**РИЭЛТОР**

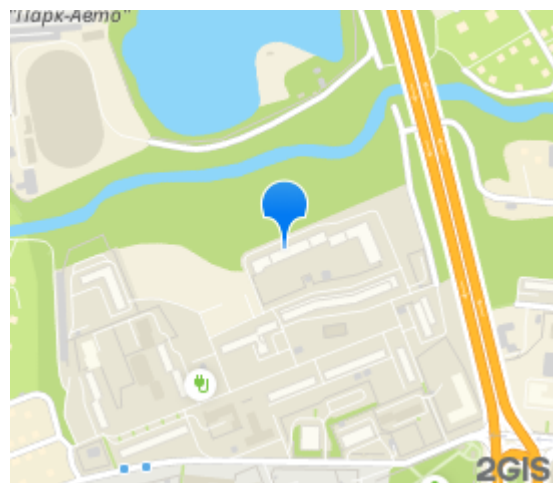


Жуломанов Алибек Бахчанович

Тел.: +7 (964) 096-54-43

Тел.: +7 (383) 255-75-73

e-mail: [zhulomanov@granovit.ru](mailto:zhulomanov@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/sibiryakov-gvardeycev-447/245506.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/sibiryakov-gvardeycev-447/245506.html)