

Продается свободное назначение / вариант № 243439

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Грибоедова, 2к2

**23 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 320,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Предлагается в продажу здания под автосервис, автосалон, магазин-склад. Возможно приобретение как готового арендного бизнеса! На данный момент действующий детейлинг-центр. Месторасположение Октябрьский район, первая линия активной магистрали (точное месторасположение и фотографии фасада представляются по запросу конкретного потенциального покупателя). Высокий автомобильный трафик. В радиусе 500 метров расположен густонаселенный жилой массив. Имеет отдельный въезд на территорию. Характеристики объекта Общая площадь помещения 320. 0 кв. м Год постройки 2013 Помещение в двух уровнях: - 1 этаж 219, 4 кв. м, размещены два складских помещения, детейлинг центр с бытовыми помещения (администраторская, раздевалка, с/узлом) - 2 этаж офисные помещения. Помещения оборудованы охранно-пожарной сигнализацией. -Коммуникации Коммуникации все центральные. Оплата в месяц 6000 тыс Выделенная электрическая мощность 40, 2 кВт. -Юридический аспект Земельный участок общей площадью 363 кв. м. и помещения в собственности у физического лица. -Коммерческий аспект Стоимость продажи 23 500 000 рублей. НДС не предусмотрен. Готовы рассмотреть встречные предложения по ценообразованию! ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. Возможна продажа действующего готового высокорентабельного бизнеса с оборудованием Можно использовать под любые направления для собственного бизнеса. Отлично подойдет для организации арендного бизнеса и получения пассивного дохода. Инвесторам поможем с поиском арендаторов, при необходимости возьмем объект под



## РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/griboedova-2k2/243439.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/griboedova-2k2/243439.html)