

Продается 2-к квартира / вариант № 241213

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Связистов, 15

**5 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 55,6 м<sup>2</sup> Жилая: 29,1 м<sup>2</sup> Кухня: 9,3 м<sup>2</sup>

Этаж	10
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Уютная квартира улучшенной планировки в хорошем состоянии! Очень теплая, светлая, окна на Юго-Запад. В квартире выполнен косметический ремонт, керамогранит на полу в коридоре и кухне, в комнатах ламинат, на стенах обои. О ДОМЕ: Тихий подъезд, дружные соседи. Над квартирой расположен технический этаж. Во дворе дома располагается детская площадка, территория огорожена и оборудована видеонаблюдением. ИНФРАСТРУКТУРА: Хорошая транспортная развязка, в 10 минутах ходьбы расположена железнодорожная станция Западная площадка, что дает возможность добраться до центра города минуя все пробки, в 4-ех минутах ходьбы остановка трамвая ж/м Троллейный, также поблизости расположены автобусные остановки (возможность уехать в любой конец города), продуктовые магазины, 2 школы, 3 детских сада, поликлиника и другие, важные для комфортного проживания объекты. Недалеко расположен Сквер «Троицкий» и Православный Троице-Владимирский собор – красивое, уютное и спокойное место для семейного отдыха и прогулок. ДОКУМЕНТЫ: Более 5 лет в собственности! 1 взрослый собственник. Подходит под любые виды расчетов! Звоните, ждём Вас на просмотр! Если нет денег и даже ипотечного решения все равно звоните, обязательно поможем решить все возникающие вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kiniresh@granovit.ru](mailto:kiniresh@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/svyazistov-15/241213.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/svyazistov-15/241213.html)

