

Продается участок / вариант № 240216

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Чехова, 281

**6 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: - м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Продам земельный участок 5, 5 соток в собственности в черте города! В самом перспективном районе Новосибирска: Октябрьский район Отличная локация: до центра города 15 минут на транспорте, до станций метро Октябрьская и Речной вокзал шаговая доступность. На участке остатки от бывшего дома, поставлен новый туалет. Участок огорожен забором. По границе участка проходит газопровод, есть возможность подключения, а так же подключения ко всем основным городским коммуникациям(электричество, ввода, канализация) Кадастровый номер — 54:35:073125:1071 (найти на кадастровой карте) Тип — Земельный участок смотрите по кадастровому номеру, т. к на участке дома нет (ранее был номер 291) указан ближайший номер дома Категория и виды разрешенного использования: \* Категория не установлена \* Для индивидуальной жилой застройки \* жилой дом отсутствует, ранее дом имел номер 291. В углу участка установлен столб ЛЭП. Участок расположен в городе рядом с многоквартирными жилыми домами, что делает его более привлекательным. С покупателя предусмотрена комиссия. Реальному покупателю торг!!! Приглашаю на просмотр, звоните!

## РИЭЛТОР



Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [lyamceva@granovit.ru](mailto:lyamceva@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/uchastok/novosibirsk/oktyabrskiy/chehova-281/240216.html](http://www.granovit.ru/prodazha/uchastok/novosibirsk/oktyabrskiy/chehova-281/240216.html)

