

Продается 3-к квартира / вариант № 239314

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 34

**6 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 86,4 м<sup>2</sup> Жилая: 56,6 м<sup>2</sup> Кухня: 12,9 м<sup>2</sup>

Этаж	7
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Реальному покупателю торг. Все новое, никто не пользовался! Если вы цените комфорт при низкой цене за квадратный метр, то эта квартира для вас! В квартире сделан евроремонт современными качественными материалами, потолки с точечными светильниками, электрическая разводка, достаточное количество розеток и выключателей, гардины, люстры и светильники, надежная входная дверь. Просто займитесь расстановкой мебели на свой вкус! Кухня оборудована многофункциональным гарнитуром, сделанным под заказ, и техникой известных брендов: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машинка. Имеется ниша под морозильную камеру. В с/у кафель, вывод под водонагреватель, вывод под установку раковины. Из гостиной 25 кв. м. выход на балкон. Окна квартиры смотрят на три стороны. Рядом с домом благоустроенный сквер, магазины, аптека, пункты интернет заказов и пр.. На жилмассиве новая современная школа, детские садики. Рядом остановка транспорта. У дома есть свой чат, дружелюбные и внимательные соседи, оперативное решение УК насущных вопросов жильцов. В подъезде чистота, двор с детской площадкой и зелеными насаждениями. Будем рады видеть вас на просмотре нашей замечательной квартиры, записывайтесь на просмотр по телефонам, указанным в объявлении! Максимальная готовность к сделке по документам, без опеки и обременений, чистая продажа, один собственник. Предусмотрена комиссия с покупателя, если вы без своего риелтора. О просмотре договариваемся минимум за один день, запись на просмотры по телефону.

## РИЭЛТОР

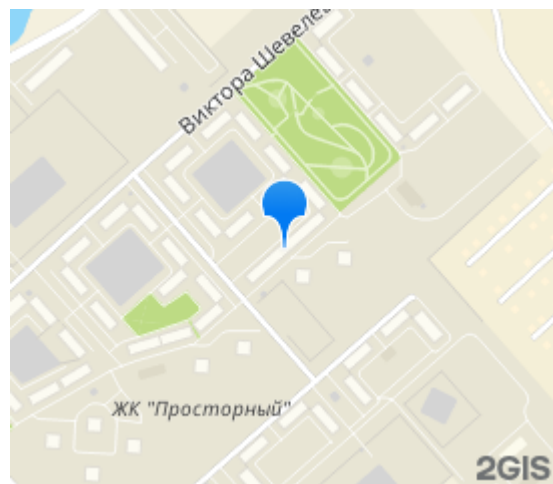


Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zaporozhec@granovit.ru](mailto:zaporozhec@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/viktora-sheveleva-34/239314.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/viktora-sheveleva-34/239314.html)