

Продается 1-к квартира / вариант № 237937

None p-н,

Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,
53/10

4 600 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 26,3 м² Жилая: 11,3 м² Кухня: 3,1 м²

Этаж	7
Этажность	17
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Чистая продажа! Материнский капитал не использовали. Дом сдан! Собственность оформлена! В квартире завершается ремонт, уже сделано: натяжные потолки, кафель в санузле, керамогранит на полу в коридоре, на лоджии и в зоне кухни, обои в комнате и коридоре, завершаются работы по оборудованию санузла. Витражное остекление лоджии, установлены розетки и выключатели, термостатические клапаны на радиаторах, автоматическое погодозависимое регулирование отопления, вертикальная разводка труб, качественная стальная входная дверь с шумоизоляцией, не требующая замены. Придомовая территория - большой тихий двор с зонами для игр и отдыха, зоной workout для уличных тренировок. По периметру двора зелёные аллеи и прогулочные бульвары. Огороженные детские площадки. Видеонаблюдение. Наземный паркинг. Зарезервирован участок под строительство начальной школы и детского сада. Квартал будет окружен парковыми зонами и зелёными аллеями. Отличная транспортная развязка, до станции метро площадь Маркса на машине займет 10 минут, на автобусе, троллейбусе, трамвае 15-20 минут, остановки общественного транспорта в 1-2 минутах от дома. Хороший вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Поможем в получении ипотеки на выгодных для Вас условиях. По всем вопросам звоните!

РИЭЛТОР



Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kiniresh@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/sibiryakov-gvardeycev-5310/237937.html

