

Продается 3-к квартира / вариант № 237485

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Широкая, 15

**5 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 56,6 м<sup>2</sup> Жилая: 37,7 м<sup>2</sup> Кухня: 6,5 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается, 3-х комнатная квартира (все комнаты изолированы, окна на 2 стороны) на 3-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Перед домом очень много зелени, хорошая детская площадка. В квартире пластиковые окна, лоджия остеклена и обшита вагонкой, в спальнях заменили батареи отопления. Остальное требует ремонта. В районе есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, парки, супермаркеты, аптеки, банки, медицинские учреждения, различные рестораны, кафе и т. д. Транспортная инфраструктура так же развита-недалеко станция Новосибирск-Западный-на электричке легко добраться без пробок на правый берег, рядом остановка автобусов, трамвайная линия. Преимущества: • Выгодная цена • Окна выходят на две стороны • Взрослые собственники • Ванная и туалет отдельные Без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Торг возможен.

**РИЭЛТОР**

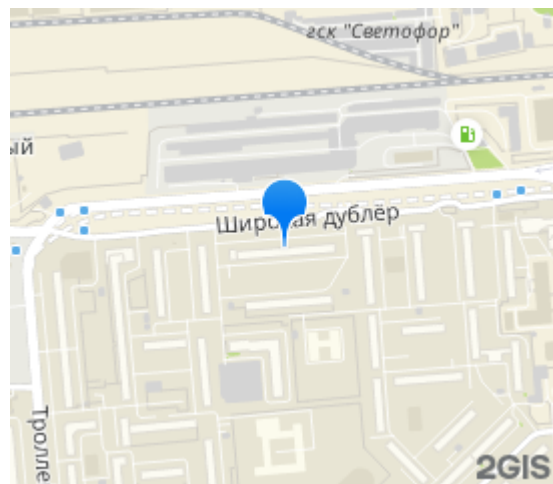


Янова Ольга Владимировна

Тел.: +7 (964) 096-28-25

Тел.: +7 (962) 835-73-71

e-mail: [yanova@granovit.ru](mailto:yanova@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/shirokaya-15/237485.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/shirokaya-15/237485.html)