

Продается 2-к квартира / вариант № 237445

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Объединения, 23/1

5 700 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 46,8 м² Жилая: 27,0 м² Кухня: 7,8 м²

Этаж	1
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Уютная полноценная 2-комнатная квартира в чистом, зеленом районе города. ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, обременение ВТБ - 650 000 рублей. РЕМОНТ: квартира полностью готова для проживания, выполнен косметический ремонт. В с/у - кафель, в остальных комнатах линолеум. Установлены пластиковые окна и качественная входная дверь. Квартира полностью соответствует фотографиям. ПЛАНИРОВКА: кухня 7, 8 м², комнаты 12, 2, 14, 8 м², отдельный санузел. Все комнаты изолированные. Прекрасная большая лоджия с качественным остеклением. На лоджии имеется большой погреб с лестницей и полочками. Квартира очень светлая. Высокий цоколь. ДОМ: панельный. Отсечка на две квартиры. Очень хорошие соседи. Видеонаблюдение. БЛАГОУСТРОЙСТВО: много парковочных мест вокруг дома. Спортивная площадка, обустроена большая детская площадка. ИНФРАСТРУКТУРА: быстроразвивающийся экологически чистый район Новосибирска, в 15 минутах езды на авто до станции метро «Заельцовская». Очень развитая инфраструктура - рядом остановка общественного транспорта, школы, детские сады, магазины и все, что необходимо для комфортной жизни в шаговой доступности: - в шаговой доступности 3 школы (№ 143, № 173, № 184). - 5 минут пешком до детских садов (№ 357, № 388, № 72). - 6 минут езды до детской и взрослой поликлиники. - на расстоянии от 3 до 7 минут пешком продуктовые магазины: Магнит, Пятёрочка, Ярче, Мария-ра и др. - ТРЦ Голден парк, ТЦ Колорлон, Ашан. - в пешей доступности находится Сосновый бор, в котором можно погулять с детьми или отдохнуть после рабочего дня. - буквально за домом находится остановка транспорта Магазин Юбилейный откуда можно уехать в любую точку города. А так же множество магазинов, библиотека, церковь, парикмахерские, аптеки, Инвитро, Сбербанк, бассейн, ДДТ имени Гайдара, ПКЮ Сосновый бор, конный клуб, спортивные комплексы Север и Электрон, Термы Мира. ИПОТЕКА: возможна покупка в ипотеку, если нет ипотечного решения помогу получить. Оперативный показ по предварительной договоренности. Обращаю Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

РИЭЛТОР

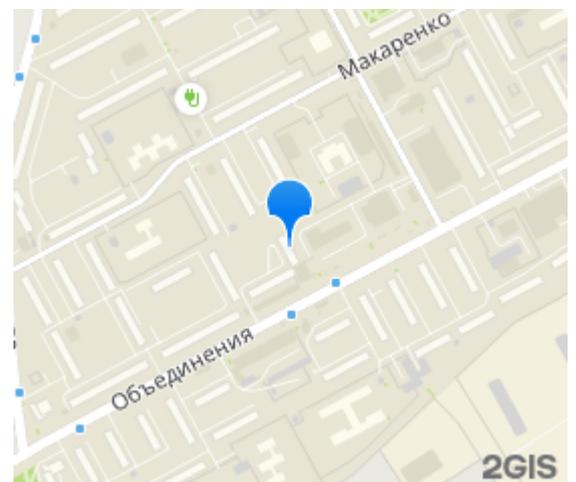
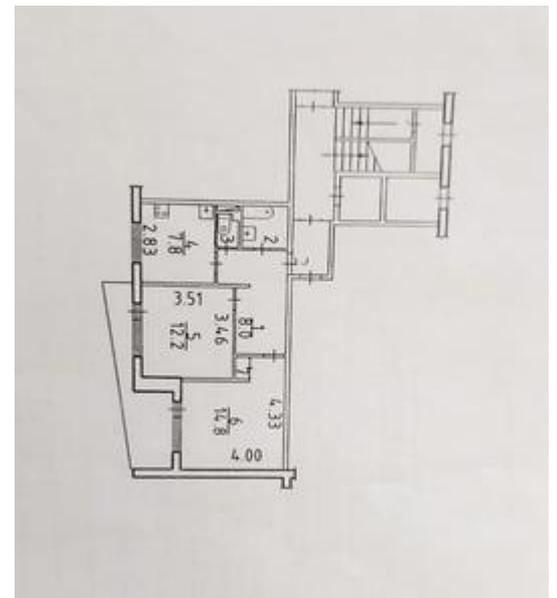


Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: sebyakina@granovit.ru



Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/obedineniya-231/237445.html