

Продается 1-к квартира / вариант № 234690

None р-н,

## Октябрьский поселок, ул. Французский Квартал, 14

**4 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,6 м<sup>2</sup> Жилая: 28,5 м<sup>2</sup> Кухня: 4,0 м<sup>2</sup>

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Этаж             | 1             |
| Этажность        | 3             |
| Материал стен    | Кирпич        |
| Тип недвижимости | Квартира      |
| Планировка       | Изолированная |

В задатке. КВАРТИРА с ремонтом и СО СВОЕЙ СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ в новом доме ! Возможна ипотека!!! В продаже прекрасная квартира в ЖК Французский кварталы! Просторная терраса, чудесное место, где можно устраивать обеды и чаепитие в летнее время, а зимой поиграть в снежки! Чисто и аккуратно! ЗАХОДИ и ЖИВИ! Большая кухня - гостиная и свой выход на террасу . Санузел совмещен. Большая просторная парковка во дворе. Один взрослый собственник! Дом 2021 года постройки. На карте области ЖК Французский квартал находится в Мошковском районе, в 19 км от Новосибирска по Северному объезду. Комплекс предлагает тихую и размеренную жизнь за городом, рядом с лесной зоной. Транспортная доступность: - 20 минут до ост. Учительская; - 30 минут до м. Заельцовская. По соседству с новым ЖК доступна инфраструктура жилого района Светлый, где работают ясли-сад для малышей, новая школа, фитнес-клуб, торговый центр, супермаркет и магазины, фельдшерский кабинет. Для прогулок неподалеку от квартала разбит сквер с фонтаном. Для встреч с друзьями или семейного отдыха организованы барбекю-зоны. В 20 минутах езды на авто, в поселке Мочище, открыт пейнтбольный клуб. Благоустроенная закрытая территория комплекса располагает уютными зелеными дворами без машин. Здесь приятно отдыхать, гулять с детьми на детской площадке, заниматься спортом на свежем воздухе. Наземный паркинг предусмотрен в стороне от дворов.

### РИЭЛТОР



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [kolomnikovae@granovit.ru](mailto:kolomnikovae@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/oktyabrskiy-poselok/francuzskiy-kvartal-14/234690.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/oktyabrskiy-poselok/francuzskiy-kvartal-14/234690.html)

