

Продается часть дома / вариант № 233934

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. 1-я Пестеля, 35

**10 999 009 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 250,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Предлагаем часть дома в самом центре Заельцовского района. Хороший, тёплый дом, неподалёку от Заельцовского бора. Хороший ремонт, большой санузел, удобная лестница на второй этаж. Подойдет как для большой семьи, так и под цели бизнеса, мини гостиница, хостел. Отапливаемый гараж под две машины, просторная теплица (отдельный этаж) для посадок, возможно переоборудовать в мансарду (чилл-аут). Огромный подвал для хранения вещей, погреб. Удобная транспортная развязка. Асфальт до дома. До ближайшего детского сада и школы 15 минут неспешного шага. также в шаговой доступности ТЦ ГИГАНТ, RICH FAMILY, Малая медведица, Теннисный корт. Наличный расчет.

## РИЭЛТОР



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [kolomnikovae@granovit.ru](mailto:kolomnikovae@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/chast-doma/novosibirsk/zaelcovskiy/1-ya-pestelya-35/233934.html](http://www.granovit.ru/prodazha/chast-doma/novosibirsk/zaelcovskiy/1-ya-pestelya-35/233934.html)

