

Продается дом / вариант № 233756

None р-н,

Садовый поселок, ул. Степная, 6

**22 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 310,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

**САМОЕ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО "ЦЕНА-КАЧЕСТВО"!** Пожалуй, самое лучшее предложение в индивидуальном жилом массиве «Ключевой» посёлка Садовый по соотношению «цена/качество!». Все прелести загородной жизни, но рядом с городом и в окружении развитой инфраструктуры! Предлагается к покупке полноценный дом «заезжай и живи» оптимальной общей и жилой площади. Реализованное высокое качество постройки, отличная планировка дома и участка, новейший ремонт высочайшего качества и совершенная инженерия являются безукоризненным подтверждением заявленного предложения. Высокое качество постройки: классическая кирпичная кладка без каких-либо компромиссов обеспечивает правильный микроклимат помещений. Отличная планировка дома: поэтажное разделение на рекреационное и спальное пространства. На первом этаже большие холл, гостиная и кухня-столовая, сауна, гостевой санузел, отдельные выходы в отапливаемый гараж, просторную крытую веранду с мангальной зоной и с веранды – в отдельно стоящую баню на дровах. На втором этаже три спальни, гардеробная, большой санузел. Отличная инфраструктура участка: отдельно стоящая баня на дровах из оцилиндрованного бруса с просторным предбанником; два гаража на пять автомобилей (один гараж – отапливаемый), двое ворот, передний двор выложен тротуарной плиткой, кирпичный забор. Ремонт выполнен в 2023 году и его качество можно оценить на фотографиях. Совершенная инженерия: два газовых котла (горячая вода, отопление), тёплые полы на всём первом этаже, радиаторы высокой теплоотдачи по всему дому, кондиционирование. Природный газ для бытовых нужд подаётся по магистрали, центральное водоснабжение. В 2024 году произведена полная ревизия систем отопления и водоснабжения. Нельзя не упомянуть, что вакуум-машина для канализования требуется не чаще, чем раз в год. Развитая инфраструктура: все дороги «Ключевого» асфальтированные и чистятся зимой, осуществляется вывоз мусора. Рядом озеро Спартак - рыбалка, отдых на воде. В непосредственной близости микрорайоны Родники и Снегири со всей городской инфраструктурой. Быстрый выезд на Северный объезд. Школьный автобус от школы посёлка Садовый. Поможем в получении ипотеки. Полная гарантия сделки. Комплексная услуга для Покупателя с полной финансовой ответственностью Агентства.

**РИЭЛТОР**



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/dom/sadovyy-poselok/stepnaya-6/233756.html](http://www.granovit.ru/prodazha/dom/sadovyy-poselok/stepnaya-6/233756.html)

