

Продается студия / вариант № 220375

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Ипподромская, 15

**4 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 23,3 м<sup>2</sup> Жилая: 15,1 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	9
Этажность	15
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Предлагаем к продаже апартаменты в Апарт-отеле «MESTO» на первой линии крупнейшей магистрали города центра Новосибирска. До станции метро площадь Ленина 20 минут пешком. Использование апартаментов для бизнеса в данной локации позволит быстро решать логистические и бизнес задачи в разных районах города. А продуманная концепция проекта апартаментов с гостиничным сервисом создаст дополнительный трафик. РЕМОНТ объекта продажи: - ламинат, виниловые обои под покраску, натяжной потолок, душевая кабина, сантехника, электрика, пожарно-охранная сигнализация. ИНФРАСТРУКТУРА: - полноценный гостиничный консьерж-сервис; - развитые общественные пространства (спортивный зал, ресторан и т. д. ); - коворкинг и конференц-зал; - кафе-ресторан в лобби на 10 этаже; - 9 этажей open space для бизнеса; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Владение апартаментами такого класса не только статусно, но и обеспечено комфортом расположения и пребывания в нём.

**РИЭЛТОР**



Титков Дмитрий Анатольевич

Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/centralnyy/ippodromskaya-15/220375.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/centralnyy/ippodromskaya-15/220375.html)

