

Продается 3-к квартира / вариант № 220211

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Тульская, 76

**11 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 72,5 м<sup>2</sup>    Жилая: - м<sup>2</sup>    Кухня: 12,3 м<sup>2</sup>

Этаж	10
Этажность	22
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже шикарная видовая квартира с дизайнерским ремонтом в Жилом комплексе комфорт класса «Я - Маяковский» в шаговой доступности от метро. Из окон - отличные виды на Бугринский мост и рощу. Комнаты изолированные. Два санузла. Выделенная комната под гардеробную – мечта любого современного человека и практичное решение. Дизайнерский ремонт, делали с любовью для себя, все новое, заходи и живи (полностью совпадает с фотографиями). В подарок покупателю остается вся встроенная мебель. В доме просторная входная зона, 4 комфортных лифта (2 пассажирских +2 грузовых), чистый подъезд, консьерж. Парковка подземная и наземная, всегда есть свободные места. Дом сдан в 2022 году, практически весь заселен. Спокойные соседи. Огороженная большая территория, видеонаблюдение. В шаговой доступности от жилого комплекса располагаются три школы, три поликлиники, больница, два сквера, спортивные центры и продуктовые магазины. В 20 минутах ходьбы находятся ТЦ "Сан-Сити", ТЦ "Калейдоскоп", ТЦ "Версаль", ТЦ "Фестиваль", а также станции метро "Студенческая", "Площадь им. К. Маркса". Рядом расположена остановка наземного транспорта "Облбольница". Подходит под любые виды расчетов. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [luzgina@granovit.ru](mailto:luzgina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/tulskaya-76/220211.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/tulskaya-76/220211.html)

