

Продается 3-к квартира / вариант № 219197

None р-н,

Элитный поселок, ул. Венская, 19

**9 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 81,9 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 24,67 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	8
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже 3-комнатная квартира студия, с огромной гостиной, в ЖК «Фламинго». ПО ДОКУМЕНТАМ: ДКП, без занижения. РЕМОНТ: выполнен современный ремонт, установлена качественная входная дверь. Квартира полностью соответствует фотографиям. ДОМ: классическая кирпичная кладка. Навигация по этажам. Сквозные подъезды (один выходит на улицу по внешней стороне квартала, другой — во внутренний двор). Теплый тамбур. Холл и этажи в едином стиле. Есть место для хранения колясок и велосипедов. БЛАГОУСТРОЙСТВО: квартальный тип застройки территории, органично вписывающийся в среду района. В микрорайоне безопасно и комфортно, система видеонаблюдения во дворе и доме, двор без машин, много парковочных мест. Места для отдыха и прогулок, современные детские площадки для детей всех возрастов — эти детали создают уют и безопасность. ИНФРАСТРУКТУРА: всё в шаговой доступности — детские сады, школы, гимназия № 7, поликлиника № 22, ледовая арена, стадион, бассейн, городок аттракционов, контактный зоопарк, кинотеатр, сквер, супермаркеты: ТЦ «Фламинго», Магнит, Пятёрочка, Мария-ра, Ярче, аптеки, пекарня, продуктовый магазин, магазин разливных напитков, магазин фруктов, Фермер-центр, салон красоты, остановка общественного транспорта «ж/м Фламинго». На территории ЖК строится новая школа. ИПОТЕКА: возможна покупка в ипотеку, если нет ипотечного решения помогу получить на выгодных условиях от 5% годовых. Оперативный показ по предварительной договоренности. Без комиссии для покупателя!

РИЭЛТОР



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [sebyakina@granovit.ru](mailto:sebyakina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/elitnyy-poselok/venskaya-19/219197.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/elitnyy-poselok/venskaya-19/219197.html)

