

Продается 2-к квартира / вариант № 217731

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Николая Сотникова, 36

**7 775 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 76,0 м<sup>2</sup> Жилая: 38,0 м<sup>2</sup> Кухня: 16,0 м<sup>2</sup>

Этаж	14
Этажность	15
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается полноценная, просторная 2-ая квартира с отделкой "под ключ" от розеток, унитаза, ванны, раковины до электрической плиты, на стенах обои, на полу линолеум, формат заходи и живи, Утепленные входные двери из металла, установлены деревянные рамы с тройным стеклопакетом. Квартира продается в сданном доме, с большой лоджией, где можно устроить уютную террасу, с которой можно вечерами любоваться красивыми закатами. Высота потолков помещения выше стандартной и составляет 2,85 м, это даст вам ощущение простора. Рядом с ЖК возводятся поликлиника и школа, д. сад. Для приятных прогулок в пешей доступности располагается лесопарк им. академика И. И. Синягина. Отличный вариант как для личного проживания так и для инвестиций и сдачи в аренду.

**РИЭЛТОР**



Шмакова Наталия Валерьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-49

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [shmakova@granovit.ru](mailto:shmakova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/nikolaya-sotnikova-36/217731.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/nikolaya-sotnikova-36/217731.html)

