

Продается студия / вариант № 213031

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Коминтерна, 1 с

**4 990 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 33,1 м<sup>2</sup> Жилая: 15,0 м<sup>2</sup> Кухня: 11,8 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	16
Материал стен	Монолит
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Жилой комплекс «Gorizont» (Горизонт) – это новый проект комфорт-класса, 15-этажный дом, спроектированный вокруг концепции квартир «разумного формата», где каждая планировка рассчитывалась экспертами компании исходя из сценариев будущего использования целевой аудиторией. В богатой квартирографии ЖК «Gorizont» можно подобрать оптимальные планировки. В первый этап строительства «Gorizont» входят пять жилых секций, квартиры в 1, 3, 4 и 5 секциях будут сдаваться с предчистовой отделкой «white box», а «тихая секция» 2 целиком отдана под квартиры с ремонтом под ключ от VIRA, причем у покупателей будет несколько вариантов отделки на выбор. В ЖК «Gorizont» будут реализованы элементы системы «умный дом» с возможностью дистанционного открывания ворот, просмотром записей камер видеонаблюдения, оплатой счетов, а также доступом в дом по Face ID, что обычно более свойственно жилью бизнес-класса. Панорамные окна высотой 1.8 м обеспечат достаточный уровень естественного освещения в любую погоду и время года. В приватном и свободном от автомобилей внутреннем дворе «Gorizont» разместятся эргономичные детские площадки, места для отдыха, спортплощадка с workout-зоной, а также прогулочные аллеи, эффектно подсвечиваемые в вечернее время. Здесь же будут высажены многолетние хвойные и лиственные деревья, злаки и кустарники - над проектом ландшафтного дизайна, в основе которого принцип всепогодного озеленения, работала известная московская студия Sredaa. Минималистичная архитектура «Gorizont», выраженная в естественных геометрических линиях фасада, гармонично подчеркивается контурной подсветкой. В любую секцию можно попасть либо с улицы, либо со двора, каждый подъезд является сквозным. Проектом предусмотрены большие площади остекления входных групп, высокие потолки холлов первого этажа, бесшумные скоростные лифты, а также индивидуальный дизайн общественных холлов. Кроме того, в каждой секции разместятся отдельные помещения для колясок и велосипедов, а также комнаты для мытья лап домашних питомцев. На цокольном этаже расположены кладовые для жителей площадью от 3 до 6 кв. м., а на -1 этаже – отапливаемый подземный паркинг на 192 машиноместа, в который можно будет спуститься на лифте с любого этажа. Кроме того, проектом также предусмотрен и наземный паркинг на 266 машиномест.

## РИЭЛТОР



Шмакова Наталия Валерьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-49

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [shmakova@granovit.ru](mailto:shmakova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/dzerzhinskiy/komintern-1-s/213031.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/dzerzhinskiy/komintern-1-s/213031.html)

