

Продается 3-к квартира / вариант № 207613

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Никитина, 2/1

16 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 103,9 м² Жилая: 30,7 м² Кухня: 32,2 м²

Этаж	7
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже просторная, уютная трёхкомнатная квартира недалеко от двух станций метро и центра города. Элитный дом классической кирпичной кладки. В доме всего 4 подъезда, комфортный седьмой этаж. В подъезде на этаже три квартиры. Двор закрытого типа, имеется видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Парковочное место закреплено за собственником квартиры. Квартира: окна выходят на разные стороны дома, в квартире выполнен качественный ремонт, пол-натуральный паркет (дуб), кафель на кухне, в с/у и в ванной комнате производство "Италия", прихожая, лоджия и спальная комната обшиты кедром. Просторная кухня, большие квадратные комнаты. В ванной комнате пол с подогревом, так же имеется большая гардеробная комната. В подарок покупателю остаётся кухонный гарнитур с вытяжкой и печью "Аристон", встроенный шкаф в прихожей, мебель из детской комнаты, всё обсуждаем. Имеются две утеплённые, обшитые кедром лоджии, выходящие на обе стороны дома. На этаже есть техническая комната 2*2. Инфраструктура: современный двор, в шаговой доступности СОШ, Пушкинский лицей (для начальных классов), детская спортивная школа "Исток", хоккейный комплекс, детская школа искусств, рядом находятся два высших учебных заведения СИБГУТИ и СИБСТРИН, магазины, Октябрьский рынок. До остановки транспорта 7 минут. До метро Речной вокзал 15 минут ходьбы. Рядом находится вокзал Новосибирск -Южный (пешком 5 минут). Легко уехать как в сторону центра так и в сторону Бердска. Рассмотрим предложение покупателей с ипотекой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

РИЭЛТОР



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: sebyakina@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/nikitina-21/207613.html

