

Продается 2-к квартира / вариант № 202534

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 23/1

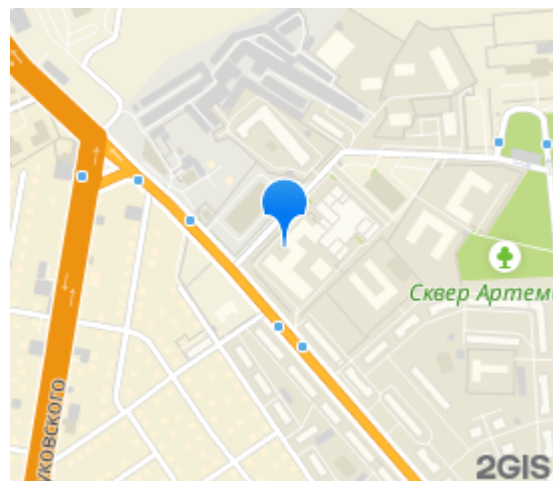
**13 260 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 91,46 м<sup>2</sup> Жилая: 28,85 м<sup>2</sup> Кухня: 32,28 м<sup>2</sup>

Этаж	10
Этажность	16
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	-

Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает двory и квартиры светлыми. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром. Первую очередь «Авиатора» образуют четыре секции. Две из них представлены домами от 6 до 18 этажей, две — отдельно стоящими урбан-виллами. Здания расположены на стилобате, который устроен как зелёный внутренний двор. Под ним находится подземный паркинг. Фасады домов — штукатурные, первые этажи облицованы декоративной плиткой. Материал стен - монолитный каркас с кирпичным заполнением. В квартирах выполнена чистовая отделка. Стены выровнены и оштукатурены, на полу — цементно-песчаная стяжка. В квартирах установлены розетки, выключатели, приборы учёта. Сделаны выводы под сантехнику и разводка электрики. Радиаторы оборудованы терморегулятором, горизонтальная разводка отопления. В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция. В квартирах установлены пластиковые окна и надёжная сейф-дверь с замком.



## РИЭЛТОР



Шмакова Наталия Валерьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-49

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [shmakova@granovit.ru](mailto:shmakova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-231/202534.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-231/202534.html)