

Продается студия / вариант № 202134

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 104

**10 087 500 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,35 м<sup>2</sup> Жилая: 22,0 м<sup>2</sup> Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

Этаж	14
Этажность	14
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Дом расположен на первой линии Красного проспекта в шаговой доступности станция метро "Заельцовская". Технология строительства - монолитный каркас с кирпичным заполнением, отделка чистовая. Квартиры располагаются с 3 по 14 этаж. От 3 до 5 квартир на этаже, панорамные окна, угловые супер-панорамы и витражи, повышенная шумоизоляция, лаконичный дизайн парадных и лестничных площадок. Высокие потолки 3 метра. Линии террас на доме – это новая тенденция в организации эргономичного и экологичного пространства в городской среде. Все квартиры, лестничные площадки и лифтовые зоны спроектированы для комфортного использования маломобильными группами: для мам с колясками, пожилых людей и людей с ограниченными возможностями. Коммерческие площади 1 и 2 этажей – уникальное предложение для инвестиций. Удобная подземная парковка на 134 автомобиля, расположенная на двух подземных этажах.

**РИЭЛТОР**



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [sebyakina@granovit.ru](mailto:sebyakina@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-104/202134.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-104/202134.html)

