

Продается 2-к квартира / вариант № 197977

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Ясный Берег, 12

**6 690 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,0 м<sup>2</sup> Жилая: 28,0 м<sup>2</sup> Кухня: 10,0 м<sup>2</sup>

Этаж	21
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже отличная просторная 2-комнатная квартира общей площадью 44 кв. м. в Ленинском районе, в новом жилом комплексе Vesna, который расположен всего в 7 минутах езды от площади Ленина на левом берегу Оби, на закрытой территории, где организована охрана и видеонаблюдение. Жилой комплекс включает в себя свою оборудованную набережную, где расположены: супермаркет Ярче, пункты выдачи OZON, Wildberries, аптеки, салоны красоты, детский языковой центр, пиццерия и другое. Недалеко расположен уютный частный детский сад «В гостях у солнышка». В шаговой доступности муниципальный детский сад, школа, поликлиника, гипермаркет Лента и любимый всеми жителями и гостями аквапарк «Аквамир». В 2022 году на прилегающей к жилому комплексу территории планируются строительство крупного образовательного комплекса «ЯШкола». Хорошая транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 600 м. от дома, где останавливаются автобусы, троллейбусы и маршрутные такси. Квартира очень теплая и светлая. лоджия с панорамным остеклением с шикарным видом на реку и парк. Квартира прекрасно подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните или пишите в WhatsApp в любое время! Проведу онлайн-экскурсию, помогу в получении ипотечного решения на выгодных для вас условиях.

**РИЭЛТОР**



Келлер Марина Валерьевна

Тел.: +7 (965) 991-77-45

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [keller@granovit.ru](mailto:keller@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/yasnyy-bereg-12/197977.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/yasnyy-bereg-12/197977.html)

