

Продается таунхаус / вариант № 195276

None р-н,

микрорайон Березки-2, ул. 2-й квартал,  
23

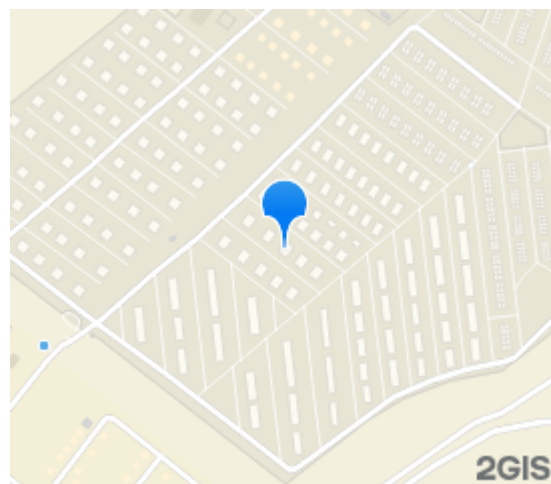
**11 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 98,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Представляю вашему вниманию идеальное предложение для вашей семьи. Квартиру в квадруплексе с земельным участком в живописном и экологически чистом районе. "Березки - Новолуговое" соответствует всем современным стандартам комфорта и безопасности, что позволяет вам наслаждаться жизнью, освобожденной от бытовых забот. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных строительных материалов, а также полное оснащение бытовой техникой. Если вы мечтаете о собственном уединенном уголке в современном стиле – эта недвижимость для вас. Квартира расположена на двух уровнях: • На первом этаже вы найдете уютную прихожую с вместительным шкафом, гостиную с камином, просторную кухню с встроенной бытовой техникой и санузел. • На втором этаже находятся спальня с гардеробной, общая комната и просторная ванная комната. В квартиру подведены центральные коммуникации, а также газовый котел, позволяющий независимо контролировать отопление и горячую воду. На первом этаже теплый пол функционирующий от газового котла. Из окон открывается прекрасный вид на собственную территорию, что создает светлую и спокойную атмосферу в охраняемом коттеджном поселке "Березки". На участке площадью 2, 1 сотки выполнен ландшафтный дизайн. Имеется парковка, а также зона для барбекю. Коттеджный поселок: - Эксклюзивный поселок для комфортного и безопасного проживания, территория огорожена и находится под видеонаблюдением, работает система пропусков для жильцов и гостей. - Инфраструктура поселка включает детские площадки, спортивные сооружения, зеленые зоны для отдыха и прогулок - В шаговой доступности супермаркет, аптека, пиццерия. - Также предоставляется школьный автобус, и рядом с поселком остановка маршрутного такси 301, который проезжает через Первомайский район до метро "Речной вокзал". Не упустите шанс приобрести квартиру вашей мечты!



РИЭЛТОР



Титков Дмитрий Анатольевич

Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/taunhaus/mikrorayon-berezki-2/2-y-kvartal-23/195276.html](http://www.granovit.ru/prodazha/taunhaus/mikrorayon-berezki-2/2-y-kvartal-23/195276.html)