

Продается студия / вариант № 194478

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Арктическая, 1а стр

**17 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 94,6 м<sup>2</sup> Жилая: 40,4 м<sup>2</sup> Кухня: 22,5 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 2                   |
| Этажность        | 4                   |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | Студия              |

Небольшой дом, расположенный прямо у озера, гармонично вписан в существующий природный ландшафт и малоэтажную коттеджную застройку поблизости. Нетронутая естественная среда — рядом вообще нет высотных строений и «асфальтовых площадей». Проект вдохновлён образом русских писательских дач — здесь такое же «тёплое», камерное место, навевающее мысли о несуетном каникулярном отдыхе и творческом созерцании в гармонии с собственным «я». Но, безусловно, «Новелла» — это проект, созданный по канонам и в трендах современной архитектуры: планировки, соотнесённые со стилем жизни современного человека, удобный подземный паркинг, бесшумные лифты, кладовые, комплексная система безопасности, продуманное придомовое пространство. Непринуждённо, как за городом. Стиль жизни Озеро «у порога», неоспоримая экологичность, полное отсутствие высотной застройки — непринуждённая «загородная жизнь в городе» на фоне естественного природного ландшафта. Всё это дарит особое ощущение жизни в дачном посёлке — того неповторимого, свободного уклада жизни в короткий и долгожданный дачный сезон, который так знаком всем нам. Приозёрное «сердце» экорайона Локация «Новеллы» — приозёрное «сердце» экорайона Стрижи. Вода, чистый воздух, естественные пейзажи и настоящий большой лес поблизости. В этом месте невероятно низкая плотность застройки — рядом с «Новеллой» вообще нет высотных сооружений. Камерная атмосфера, место, где все свои: небольшой 4-этажный кирпичный дом, и здесь совсем немного квартир, причём из окон большинства квартир открываются отличные ландшафтные виды на озеро, приозёрный парк, лес, малоэтажную застройку.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/arkticheskaya-1a-str/194478.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/arkticheskaya-1a-str/194478.html)

