

Продается 1-к квартира / вариант № 192153

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект,  
167к4

**8 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 43,9 м<sup>2</sup> Жилая: 16,0 м<sup>2</sup> Кухня: 11,4 м<sup>2</sup>

Этаж	13
Этажность	21
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Изолированная

В продаже шикарная видовая 2-комнатная студия в ЖК комфорт-класса. С огромными панорамными окнами в пол. Чистовая отделка, оштукатуренные стены, фиброцементная стяжка пола, кашированные окна, радиаторы и качественная входная дверь. На балконе предусмотрены решетки для наружных блоков кондиционеров. Возможно приобретение в ипотеку под 5, 1% годовых! Ключи март-апрель 2024 года! Один из крупнейших проектов, реализуемых в Новосибирске. Жилой комплекс расположен в «тихом центре», в 5 минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская» и пл. Калинина, а поэтому обеспечен хорошей инфраструктурой и транспортной доступностью: В 3 минутах - ТРК «Ройял Парк»; В 7 минутах – Новосибирский зоопарк и Дендропарк; В 10 минутах - центр города; В 15 минутах – ПКЦО «Заельцовский парк». В пределах квартала находятся: торговые центры, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады, центры развития, школы, гимназии, Сибирский кадетский корпус, ведущие ВУЗы, поликлиники, больницы, спортивные центры и кинотеатры. На компактной придомовой территории имеются детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. Благоустройство двора включает пешеходные дорожки, озеленение участка кустарниками, деревьями и цветниками. Огороженная территория, видеонаблюдение, система противопожарной безопасности, охрана и двор без доступа машин - обеспечат вам безопасное пребывание внутри двора. Для автовладельцев - теплый подземный паркинг, связанный лифтами с жилой частью здания. Помощь в получении ипотечного решения, полное сопровождение сделки.

РИЭЛТОР



Себякина Олеся Геннадьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-43

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [sebyakina@granovit.ru](mailto:sebyakina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-167k4/192153.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-167k4/192153.html)

